

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Adres budowy: Liceum Ogólnokształcące nr III os. Wysokie 6 w Krakowie.

Zakres robót: Modernizacja sanitariatów

**Inwestor: Gmina Miejska Kraków, Liceum Ogólnokształcące nr III
w Krakowie**

KRAKÓW, Czerwiec 2022

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Liceum Ogólnokształcące nr III w Krakowie – modernizacja sanitariatów

ST B-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z modernizacją sanitariatów w Liceum Ogólnokształcącym nr III, os. Wysokie 6 w Krakowie.

1.2. Zakres stosowania

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie :

- wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej w obrębie remontowanych sanitariatów
- wymiana lamp gniazdek i wyłączników
- wymianę okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych
- malowanie powierzchni ścian i sufitów
- montaż elementów wyposażenia toalet – „biały montaż”
- wymianę ścianek działowych wraz z drzwiami toalet
- wymianę stolarki drzwiowej
- montażu ścianek działowych sanitarnych systemowych

Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi Normami i przepisami prawa budowlanego.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z kosztorysem inwestorskim i poleceniami Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.

1.6. Dokumentację robót stanowią :

- przedmiar robót określający zakres ilościowy prac wraz opisem materiałów, opracowany na podstawie typowania inspektora nadzoru Zamawiającego
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz. U. z 2004r. nr 202 ,poz.2072),
- aprobaty techniczne , certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2000r. nr 106 ,poz.1126 z późniejszymi zmianami),
- protokół odbioru końcowego

2. Materiały :

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B-00.00.00

Ponadto materiały powinny mieć :

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Roboty wykonywane mają być przy użyciu materiałów atestowanych, o dobrej jakości, ogólnie dostępnych oraz przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej, w których przebywają dzieci.

Materiały muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat technicznych lub norm.

3. Sprzęt i narzędzia :

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00.00.00

Należy używać sprzętu przeznaczonego do prac na użyteczności publicznej, nie mającego negatywnego wpływu na obiekt i pomieszczenia objęte robotami jak również na obiekty, pomieszczenia i elementy sąsiadujące.

4. Transport :

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00.

4.2. Transport i składowanie materiałów

Transport materiałów nie wymaga specjalnych środków i urządzeń.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie.

5. Wykonanie robót :

5.1. Warunki przystąpienia do robót

Przed przystąpieniem do robót powinny być zakończone roboty przygotowawcze, demontażowe i zabezpieczające przed negatywnym wpływem na pomieszczenia przyległe.

Należy zabezpieczyć teren wokół robót przed dostępem osób trzecich, ze szczególną uwagą na osoby małoletnie przebywające na terenie szkoły.

5.2. Prace wykonywać w sposób jak najmniej ingerujący w działanie pracującej Szkoły.

5.3. Należy zachować szczególną uwagę i postępować zgodnie z przepisami BHP.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST B-00.00.00

6.2. Kontrola wykonania ww. robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania

z normami, kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego :

a) w odniesieniu do prac zanikających – przygotowawczych,

b) w odniesieniu do właściwości całości robót (kontrola końcowa) - po zakończeniu prac.

6.3. Badanie w czasie odbioru robót

Podczas wykonywania prac należy postępować zgodnie z przedmiarem robót oraz rysunkami technicznymi.

Badanie w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonania robót a w szczególności :

- Prób szczelności instalacji wodnej i kanalizacyjnej przed zamurowaniem bruzd, obłożeniem płytami gipsowo-kartonowymi i wykonaniem okładzin ściennych i posadzkowych
- Pomiaru elementów instalacji elektrycznej po jej wykonaniu

7. Obmiar robót :

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST B-00.00.00

7.2. Zasady obmiarowania robót :

- w m², m³, sztukach, metrach.

8. Odbiór robót :

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST B-00.00.00.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu :

Jeżeli stwierdzi się nieprawidłowości w wykonaniu robót i badanie da wynik negatywny roboty nie będą odebrane. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do ich poprawy.

8.3. Odbiór końcowy zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane lub w przypadku ich braku jak podano w Art.30 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 19 stycznia 2004r..

Wykonawca musi przed odbiorem wykonanych robót zgodnie z umową przedłożyć aktualne atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów w stosunku do których są takie wymogi .

Spisanie końcowego protokołu odbioru robót z powołaną Komisją odbioru w składzie Dyrektor placówki oświatowej, Inspektor Nadzoru, Kierownik robót, przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciel Rady Dzielnic lub przedstawiciel UM.

9. Podstawa płatności :

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT końcowej i protokołu odbioru końcowego robót (odebranych przez Inspektora Nadzoru i przez powołaną Komisję odbioru).

Płatność dokonana będzie zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

10. Informacja o placu budowy

Roboty prowadzone będą na terenie placówki oświatowej. Strefę robót należy odpowiednio wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego. Ekipy Wykonawcy będą mogły prowadzić

remont przez wszystkie dni tygodnia za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt. Roboty prowadzone będą w godzinach od 7⁰⁰ do 19⁰⁰ w uzgodnieniu z Dyrektorem placówki lub osobą upoważnioną przy wprowadzeniu Wykonawcy na obiekt. Wszystkie potrzebne do realizacji przedmiotowego zadania media znajdują się w budynku Szkoły. W dniu wprowadzenia Wykonawcy na obiekt będą wskazane pomieszczenia do wykorzystania jako socjalne dla pracowników Wykonawcy oraz miejsce do składowania materiałów. Materiały z rozbiórki (gruz budowlany) winny być wywożone z placu budowy na bieżąco lub składowane w pojemnikach - kontenerach. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości.

11. Warunki szczególne

Wszelkie uzgodnienia co do zakresu prac, materiałów i wykonania robót muszą być prowadzone z Inspektorem Nadzoru oraz Dyrekcją remontowanej Placówki lub osobą przez nią upoważnioną.

12. Odpowiedzialność Wykonawcy :

Wykonawca prac budowlanych musi ustanowić kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca jest również odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP i ochrony p.poż.